



MIETVERTRAG RENTNER WG

1. Vertragsparteien

Dieser Mietvertrag wird geschlossen zwischen:

Landleben Buchholz

Anneke Behr

Lüneburger Str. 75

21244 Buchholz

happy@landleben-buchholz.de

und

Mieter:

Vorname, Name: _____

Straße, Hausnummer: _____

PLZ, Ort: _____

Telefonnummer: _____

E-Mail-Adresse: _____

2. Mietgegenstand

Der Vermieter vermietet dem Mieter ___ Zimmer /n in der Rentner-WG von Landleben Buchholz mit Zugang zu gemeinschaftlich genutzten Räumen.

Die Nutzung umfasst:

- ___ private/s Zimmer
- Gemeinschaftsräume (Küche, Aufenthaltsraum, sanitäre Anlagen)

3. Mietdauer und Kündigung

- Der Mietvertrag wird befristet für ein Jahr geschlossen und verlängert sich automatisch um ein weiteres Jahr, sofern er nicht spätestens drei Monate vor Ablauf schriftlich gekündigt wird.

- Die Kündigung kann von beiden Seiten mit einer Frist von drei Monaten erfolgen.

4. Mietzahlungen

- Die monatliche Miete ist spätestens zum 3. Werktag eines Monats im Voraus zu zahlen.
- Die Zahlung erfolgt ausschließlich per Überweisung auf das angegebene Konto:

LANDLEBEN BUCHHOLZ

IBAN DE94110101002066127077

SOLARIS

VERWENDUNGSZWECK: NAME DES MIETERS/IN

5. Kautions

- Der Mieter hinterlegt eine Kautions in Höhe von 1.500 Euro, die auf einem Mietkautionenkonto nachzuweisen ist.
- Die Rückzahlung der Kautions erfolgt nach Beendigung des Mietverhältnisses, sofern keine offenen Forderungen oder Schäden bestehen.

6. Nebenkosten

- Die Kosten für Strom, Gas, Wasser sowie die Gebäudeversicherung trägt die Eigentümerin.
- Die Mieter sind verpflichtet, sparsam mit Ressourcen umzugehen.

7. Hausordnung und Verhaltensregeln

- Jeder Bewohner ist für die Sauberkeit und Belüftung seines Zimmers eigenverantwortlich.
- Die Gemeinschaftsräume werden von Landleben Buchholz gereinigt.
- Ein Hausmeisterservice steht nach Absprache mit der Eigentümerin zur Verfügung.
- Der Winterdienst wird übernommen.
- Der Umgang in der WG soll respektvoll, liebevoll und wertschätzend sein.
- Ein Platz in der WG ist nur für Menschen vorgesehen, die bereit sind, sich bei Landleben Buchholz aktiv einzubringen und die Pflege und Versorgung *eines* Tieres / einer Rasse (jeweils zu zweit pro Tier) zu übernehmen.

8. Haftungsausschluss

- Die Nutzung des Mietobjekts erfolgt unter Ausschluss jeglicher Haftung durch den Vermieter.
- Der Mieter verpflichtet sich, eine eigene Hausratversicherung abzuschließen.

9. Datenschutzerklärung

- Die im Rahmen dieses Vertrags erhobenen personenbezogenen Daten werden ausschließlich zur Verwaltung des Mietverhältnisses verwendet und nicht an Dritte weitergegeben.
- Die Speicherung der Daten erfolgt gemäß den Bestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO).

10. Schlussbestimmungen

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich die Vertragsbedingungen gelesen und verstanden habe und mich mit allen aufgeführten Punkten einverstanden erkläre.

Ort, Datum: _____

Unterschrift Mieter: _____

Unterschrift Vermieter: _____

Im Anhang: Übergabeprotokoll

Übergabeprotokoll

1. Mieterdaten

Name des Mieters: _____

Adresse des Mieters: _____

Telefonnummer: _____

E-Mail: _____

2. Objektangaben

Adresse der WG Lüneburger Str. 75, 21244 Buchholz

Zimmernummer/Bereich: _____

Übergabedatum: _____

3. Zustand der Mietsache bei Übergabe

Wohnungszustand:

- Keine Mängel

- Mängel vorhanden (siehe Anhang)

Falls Mängel vorhanden sind, bitte detaillierte Beschreibung im Anhang ergänzen.

4. Schlüsselübergabe

Anzahl der übergebenen Schlüssel:

- Haustürschlüssel: _____

- Zimmerschlüssel: _____

- Briefkastenschlüssel: _____

- Sonstige: _____

5. Sonstige Vereinbarungen

Weitere Vereinbarungen zwischen Mieter und Vermieter:

7. Unterschriften

Ort, Datum: _____

Unterschrift Vermieter: _____

Unterschrift Mieter: _____